

Жилые дома / Наземная часть

Описание	В месяц	В год	В ставке (%)	В ставке (₽)
Общая площадь (кв. м.)	63 822.70			
Дежурные по подъездам и на въезде	495 000.00 ₽	5 940 000.00 ₽	14.9379 %	7.76 ₽
Юридическая поддержка	36 000.00 ₽	432 000.00 ₽	1.0864 %	0.56 ₽
Лифты	156 285.00 ₽	1 875 420.00 ₽	4.7163 %	2.45 ₽
Обслуживание домофона	45 000.00 ₽	540 000.00 ₽	1.3580 %	0.71 ₽
Общий ФОТ с налогами	142 997.73 ₽	1 715 972.80 ₽	4.3153 %	2.24 ₽
Канцтовары	8 000.00 ₽	96 000.00 ₽	0.2414 %	0.13 ₽
Услуга Банка	3 000.00 ₽	36 000.00 ₽	0.0905 %	0.05 ₽
Услуги связи	2 000.00 ₽	24 000.00 ₽	0.0604 %	0.03 ₽
Услуги Почты России	4 000.00 ₽	48 000.00 ₽	0.1207 %	0.06 ₽
Расходы на содержание	2 361 439.90 ₽	28 337 278.80 ₽	71.2624 %	37.00 ₽
Непредвиденные расходы	60 000.00 ₽	720 000.00 ₽	1.8107 %	0.94 ₽
Итого расходов	3 313 722.63 ₽	39 764 671.60 ₽		
Ставка в месяц с квадратного метра	51.92 ₽		100.0000 %	51.92 ₽

Подземный паркинг / Подземная часть

Описание	в месяц	в год	В ставке (%)	В ставке (₽)
Общая площадь (кв. м.)	6 237.00			
Дежурные по подъездам и на въезде	55 000.00 ₽	660 000.00 ₽	6.6795 %	8.82 ₽
Юридическая поддержка	4 000.00 ₽	48 000.00 ₽	0.4858 %	0.64 ₽
Лифты	17 365.00 ₽	208 380.00 ₽	2.1089 %	2.78 ₽
Общий ФОТ с налогами	15 888.64 ₽	190 663.64 ₽	1.9296 %	2.55 ₽
Расходы на содержание	498 960.00 ₽	5 987 520.00 ₽	60.5965 %	80.00 ₽
Канцтовары	1 200.00 ₽	14 400.00 ₽	0.1457 %	0.19 ₽
Услуга Банка	500.00 ₽	6 000.00 ₽	0.0607 %	0.08 ₽
Услуги связи	500.00 ₽	6 000.00 ₽	0.0607 %	0.08 ₽
Непредвиденные расходы	30 000.00 ₽	360 000.00 ₽	3.6434 %	4.81 ₽
Админ. расх. не экспл. части (~4000 кв.м.)	200 000.00 ₽	2 400 000.00 ₽	24.2892 %	32.07 ₽
Итого расходов	823 413.64 ₽	9 880 963.64 ₽		
Ставка в месяц с квадратного метра	132.02 ₽		100.0000 %	132.02 ₽

Договора на обслуживание

Описание	В месяц	В год
Дежурные по подъездам и на въезде		
Дежурные (консьержи)	550 000.00 ₽	6 600 000.00 ₽
Всего	100 %	6 600 000.00 ₽
Наземная	90 %	5 940 000.00 ₽
Подземная	10 %	660 000.00 ₽
Юридическая поддержка		
Юридическая поддержка	40 000.00 ₽	480 000.00 ₽
Всего	100 %	480 000.00 ₽
Наземная	90 %	432 000.00 ₽
Подземная	10 %	48 000.00 ₽
Лифты		
Содержание и техническое обслуживание	153 400.00 ₽	1 840 800.00 ₽
Материалы для текущего ремонта	12 000.00 ₽	144 000.00 ₽
Свидетельства о поверке	8 000.00 ₽	96 000.00 ₽
Страхование	250.00 ₽	3 000.00 ₽
Всего	100 %	2 083 800.00 ₽
Наземная	90 %	1 875 420.00 ₽
Подземная	10 %	208 380.00 ₽

Вознаграждения и фонд оплаты труда

Описание	в месяц на руки **	в месяц с НДФЛ	в год с НДФЛ
Вознаграждение - для члена правления *	85 000.00 ₺	97 702.00 ₺	1 172 424.00 ₺
Заработанная плата - Главный бухгалтер	30 000.00 ₺	34 483.00 ₺	413 796.00 ₺
Страховые 20.2% от ФОТ с НДФЛ		26 701.37 ₺	320 416.44 ₺
Всего		100 %	1 906 636.44 ₺
Наземная		90 %	1 715 972.80 ₺
Подземная		10 %	190 663.64 ₺
* и.о. Управляющего + расчетная часть ФЛС			
** Информационные значения (за вычетом НДФЛ)			

Предполагаемые доходы

Описание	в год
Содержание и ремонт - жилые дома	39 764 671.60 ₽
Содержание и ремонт - подземный паркинг	5 909 443.64 ₽
Всего	45 674 115.24 ₽

Целевые взносы

Описание	Период	В месяц	За период
Общая площадь (квартиры / паркинг)	63 822.70	62 038.30	
Проведение годовых очных собраний в арендуемом зале	1	300 000.00 ₺	300 000.00 ₺
Ставка в месяц с квадратного метра	4.70 ₺		
Оплата долга квартир должников перед РСО с 06.2014 по 09.2015	12	210 677.40 ₺	2 528 128.76 ₺
Ставка в месяц с квадратного метра	3.30 ₺		
Ограждение территории (забор / калитки)	1	6 382 270.00 ₺	6 382 270.00 ₺
Ставка в месяц с квадратного метра	100.00 ₺		
Восстановление системы мусоропровода	1	450 000.00 ₺	450 000.00 ₺
Ставка в месяц с квадратного метра	7.05 ₺		
Пример	1	2 000 000.00 ₺	2 000 000.00 ₺
Ставка в месяц с квадратного метра	32.24 ₺		

Целевой взнос

Описание	Ставка с 1 кв.м.
Оплата долга квартир должников перед РСО с 06.2014 по 08.2015	
Единовременная ставка с жилого помещения	3.30 ₺
Единовременная ставка с нежилого помещения	3.30 ₺
Единовременная ставка с места в подземном паркинге	0.00 ₺