



Товарищество Собственников Жилья
«Северный Парк»

<http://www.sevpark.com/> | info@sevpark.com | ☎ +7 (985) 456-0555

📍 125212, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 2

**Протокол очередного общего собрания членов
ТСЖ «Северный Парк» №2015**

г. Москва

№2015

02.02.2016

Члены ТСЖ «Северный Парк» провели очередное общее Собрание членов ТСЖ «Северный Парк» №2015, проводимое в очно-заочной форме: 28/11/2015 в форме совместного присутствия и с 29/11/2015 по 29/01/2016 в форме заочного голосования по средствам опроса в письменной форме.

В Собрании приняло участие 267 членов ТСЖ «Северный Парк», владеющих 24826.20 кв. м. площадей, что составляет 63.3036% от общего числа площадей принадлежащих членам ТСЖ «Северный Парк». В соответствии с п. 3 ст. 146 ЖК РФ и п. 9.2.4. Устава ТСЖ кворум имеется и Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДЛЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрать Председателя Собрания: Силаев В.В.; Избрать Секретаря Собрания: Головкина О.С.; Избрать счетную комиссию в составе: Силаев В.В., Иодковская М.Ч., Смирнова А.К.
2. Избрать в Правление ТСЖ от корпуса 1.
 - 2.1. Попова Нина Ивановна [корп. 1, кв. 45]
 - 2.2. Давыдкин Михаил Михайлович [корп. 1, кв. 67]
 - 2.3. Сургуладзе Елена Александровна [корп. 1, кв. 23]
3. Избрать в Правление ТСЖ от корпуса 2: Поздняков Николай Борисович [корп. 2, кв. 210].
4. Утвердить Правила проживания в ЖК «Северный Парк».
5. Утвердить положения сметы расходов для эксплуатации и управления ЖК «Северный Парк» вменив к оплате, с 1 января 2016 года, на срок до принятия новой ставки и сметы, ежемесячную ставку платежа за «содержание и ремонт» общедомового имущества с квадратного метра общей площади помещения члена и не члена ТСЖ в размере для: жилого и нежилого помещения: 51.92 руб. и подземной автостоянки: 132.02 руб.
6. Восстановление / консервация мусоропровода.
 - 6.1. Законсервировать неуконсервированную застройщиком систему мусоропровода до принятия собранием членов ТСЖ «Северный Парк» программы по её восстановлению и вводу в эксплуатацию.
 - 6.2. Утвердить программу по восстановлению системы мусоропровода, вменив к оплате единовременную ставку в размере 7.05 руб. с каждого квадратного метра жилого помещения для её починки и вводу в эксплуатацию и ежемесячную ставку в размере 2.36 руб за «содержание и ремонт системы мусоропровода» с каждого квадратного метра жилого помещения с момента ввода системы в эксплуатацию.
7. Вменить к оплате единовременную ставку в размере 4.70 руб. с каждого квадратного метра жилого и нежилого помещения в качестве целевых сборов для проведения Собрания членов ТСЖ и Собрания собственников в арендуемых залах в 2016 году.
8. Вменить к оплате ежемесячную ставку на 2016 год (с января по декабрь 2016) в размере 3.30 руб. с каждого кв. метра жилого и нежилого помещения в качестве целевых сборов для покрытия долгов квартир должников перед ресурсоснабжающими организациями.

9. Освещение пожарных (эвакуационных) лестниц.
 - 9.1. Не включать освещение пожарных (эвакуационных) лестниц для экономии общедомовой электрической энергии, тем самым снизив потребление и уменьшив оплату за общедомовую электрическую энергию.
 - 9.2. Включить освещение пожарных (эвакуационных) лестниц в минимально допустимых объемах, тем самым увеличив потребление и оплату за общедомовую электрическую энергию.
10. Перевод входных групп на новый облик.
 - 10.1. Вменить к оплате единовременную ставку в размере 4 руб. с каждого кв. метра жилого помещения в качестве целевых сборов для отделки ступенек входных групп травмобезопасным покрытием, определив этим максимальный бюджет.
 - 10.2. Вменить к оплате единовременную ставку в размере 65 руб. с каждого кв. метра жилого помещения в качестве целевых сборов для замены фасадных входных дверей на автоматические-раздвижные, определив этим максимальный бюджет.
 - 10.3. Вменить к оплате единовременную ставку в размере 16 руб. с каждого кв. метра жилого помещения в качестве целевых сборов для замены домофонных дверей во входных группах, определив этим максимальный бюджет.
 - 10.4. Вменить к оплате единовременную ставку в размере 80 руб. с каждого кв. метра жилого помещения в качестве целевых сборов для ремонта входных групп и лифтовых холлов первого этажа, определив этим максимальный бюджет.
11. Вменить к оплате единовременную ставку в размере 100 руб. с каждого кв. метра жилого и нежилого помещения и 20 руб. с каждого кв. метра подземной автостоянки в качестве целевых сборов для установки ограждения ЖК (забор / калитки).
12. Утвердить отчет Правления ТСЖ «Северный Парк».
13. Утвердить отчет Ревизионной комиссии ТСЖ «Северный Парк».
14. Утвердить способ доведения итогов голосования по данному собранию на официальном сайте ТСЖ «Северный Парк» по адресу <http://www.sevpark.com/> и на информационных досках ТСЖ «Северный Парк» в лифтовых холлах первого этажа корпусов 1, 2 и 3.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

| № | Вопросы, включенные в повестку дня Общего Собрания членов ТСЖ «Северный Парк» | За | Против | Возд-ся |
|---------------------------|--|-----------|-----------|-----------|
| 1 | Избрать Председателя Собрания: Силаев В.В.; Избрать Секретаря Собрания: Головкина О.С.; Избрать счетную комиссию: Силаев В.В., Иодковская М.Ч., Смирнова А.К. | 56.0349 % | 3.2478 % | 40.7173 % |
| РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО | | | | |
| 2.1 | Избрать в Правление ТСЖ от корпуса 1: Попова Нина Ивановна [корп. 1, кв. 45]. | 12.9158 % | 18.8029 % | 68.2813 % |
| РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО | | | | |
| 2.2 | Избрать в Правление ТСЖ от корпуса 1: Давыдкин Михаил Михайлович [корп. 1, кв. 67]. | 12.3555 % | 19.1956 % | 68.4489 % |
| РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО | | | | |
| 2.3 | Избрать в Правление ТСЖ от корпуса 1: Сургуладзе Елена Александровна [корп. 1, кв. 23]. | 41.4997 % | 6.2712 % | 52.2291 % |
| РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО | | | | |
| 3 | Избрать в Правление ТСЖ от корпуса 2: Поздняков Николай Борисович [корп. 2, кв. 210]. | 47.7747 % | 3.9768 % | 48.2485 % |
| РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО | | | | |
| 4 | Утвердить Правила проживания в ЖК «Северный Парк». | 54.1722 % | 3.9893 % | 41.8385 % |
| РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО | | | | |
| 5 | Утвердить положения сметы расходов для эксплуатации и управления ЖК «Северный Парк» вменив к оплате, с 1 января 2016 года, на срок до принятия новой ставки и сметы, ежемесячную ставку платежа за «содержание и ремонт» общедомового имущества с квадратного метра общей площади помещения члена и не члена ТСЖ в размере для: жилого и нежилого помещения: 51.92 руб. и подземной автостоянки: 132.02 руб. | 61.0818 % | 7.3886 % | 31.5296 % |
| РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО | | | | |

| № | Вопросы, включенные в повестку дня Общего Собрания членов ТСЖ «Северный Парк» | За | Против | Возд-ся |
|------|---|---------------------------|-----------|-----------|
| 6.1 | Законсервировать неукomплектованную застройщиком систему мусоропровода до принятия собранием членов ТСЖ «Северный Парк» программы по её восстановлению и вводу в эксплуатацию. | 63.7226 % | 6.1689 % | 30.1085 % |
| | | РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО | | |
| 6.2 | Утвердить программу по восстановлению системы мусоропровода, вменив к оплате единовременную ставку в размере 7.05 руб. с каждого квадратного метра жилого помещения для её починки и вводу в эксплуатацию и ежемесячную ставку в размере 2.36 руб за «содержание и ремонт системы мусоропровода» с каждого квадратного метра жилого помещения с момента ввода системы в эксплуатацию. | 8.9688 % | 47.3369 % | 43.6943 % |
| | | РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО | | |
| 7 | Вменить к оплате единовременную ставку в размере 4.70 руб. с каждого квадратного метра жилого и нежилого помещения в качестве целевых сборов для проведения Собрания членов ТСЖ и Собрания собственников в арендуемых залах в 2016 году. | 11.3646 % | 57.9436 % | 30.6918 % |
| | | РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО | | |
| 8 | Вменить к оплате ежемесячную ставку на 2016 год (с января по декабрь 2016) в размере 3.30 руб. с каждого кв. метра жилого и нежилого помещения в качестве целевых сборов для покрытия долгов квартир должников перед ресурсоснабжающими организациями. | 4.1204 % | 66.4401 % | 29.4395 % |
| | | РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО | | |
| 9.1 | Не включать освещение пожарных (эвакуационных) лестниц для экономии общедомовой электрической энергии, тем самым снизив потребление и уменьшив оплату за общедомовую электрическую энергию. | 18.8627 % | 35.7004 % | 45.4369 % |
| | | РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО | | |
| 9.2 | Включить освещение пожарных (эвакуационных) лестниц в минимально допустимых объемах, тем самым увеличив потребление и оплату за общедомовую электрическую энергию. | 49.3183 % | 13.6084 % | 37.0733 % |
| | | РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО | | |
| 10.1 | Вменить к оплате единовременную ставку в размере 4 руб. с каждого кв. метра жилого помещения в качестве целевых сборов для отделки ступенек входных групп травмобезопасным покрытием, определив этим максимальный бюджет. | 46.2773 % | 14.6442 % | 39.0785 % |
| | | РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО | | |
| 10.2 | Вменить к оплате единовременную ставку в размере 65 руб. с каждого кв. метра жилого помещения в качестве целевых сборов для замены фасадных входных дверей на автоматические-раздвижные, определив этим максимальный бюджет. | 24.5064 % | 33.2177 % | 42.2759 % |
| | | РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО | | |
| 10.3 | Вменить к оплате единовременную ставку в размере 16 руб. с каждого кв. метра жилого помещения в качестве целевых сборов для замены домофонных дверей во входных группах, определив этим максимальный бюджет. | 28.5918 % | 27.6706 % | 43.7376 % |
| | | РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО | | |
| 10.4 | Вменить к оплате единовременную ставку в размере 80 руб. с каждого кв. метра жилого помещения в качестве целевых сборов для ремонта входных групп и лифтовых холлов первого этажа, определив этим максимальный бюджет. | 29.5394 % | 27.8947 % | 42.5659 % |
| | | РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО | | |
| 11 | Вменить к оплате единовременную ставку в размере 100 руб. с каждого кв. метра жилого и нежилого помещения и 20 руб. с каждого кв. метра подземной автостоянки в качестве целевых сборов для установки ограждения ЖК (забор / калитки). | 44.7594 % | 16.3807 % | 38.8599 % |
| | | РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО | | |
| 12 | Утвердить отчет Правления ТСЖ «Северный Парк». | 54.7724 % | 5.7113 % | 39.5163 % |
| | | РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО | | |
| 13 | Утвердить отчет Ревизионной комиссии ТСЖ «Северный Парк». | 53.1181 % | 6.0114 % | 40.8705 % |
| | | РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО | | |

| № | Вопросы, включенные в повестку дня Общего Собрания членов ТСЖ «Северный Парк» | За | Против | Возд-ся |
|------------------------|--|-----------|----------|-----------|
| 14 | Утвердить способ доведения итогов голосования по данному собранию на официальном сайте ТСЖ «Северный Парк» по адресу http://www.sevpark.com/ и на информационных досках ТСЖ «Северный Парк» в лифтовых холлах первого этажа корпусов 1, 2 и 3. | 68.3074 % | 1.2777 % | 30.4149 % |
| РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО | | | | |

В соответствии с п. 4 ст. 146 ЖК РФ решения по повестке дня принимаются большинством голосов от общего числа голосов участвующих в Собрании. Таким образом по вопросам в пунктах 1, 4, 5, 6.1, 12, 13 и 14 - решения приняты, по остальным пунктам 2.1, 2.2, 2.3, 3, 6.2, 7, 8, 9.1, 9.2, 10.1, 10.2, 10.3, 10.4 и 11 - решения не приняты.

Счетная комиссия:

Силаев Вячеслав Владимирович

Смирнова Алла Константиновна

Иодковская Мария Чеславовна

Секретарь собрания:

Головкина Ольга Сергеевна

Председатель собрания:

Силаев Вячеслав Владимирович
